

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 19.10.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 19.10.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Štefan Lipčák
Ing. Vladimír Braník
MUDr. Tibor Prunyi
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Václav Dzvóník, Rádiatelevízna služba

Marta Dzvóniková, Štefana Kukuru 8, Michalovce

Nájomca Václav Dzvóník a Marta Dzvóniková, zaslali žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 300/2008 dohodou k 31.12.2015. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. Štefana Kukuru č.8 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 330,04 €

Účel nájmu : oprava TVP, rádií, mikrovlniek, satelitov, servis el. zariadení

Plocha : 61 m²

Stanovisko odboru HsM:

– nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou

Stanovisko komisie:

– súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2015.

1.2 Renáta Fialová BELLA FIORI, Košický Klečenov 15

Renáta Fialová BELLA FIORI, Košický Klečenov 15, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 709/2012, uzatvorenej s nájomcom Ivanom Koribaničom v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach od 1.11.2015. Zároveň požiadala o doplnenie účelu nájmu o predaj kvetín pre časť priestorov o výmere 70 m².

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič súhlasí s pristúpením k zmluve

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 717,- €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela a miestnosť s možnosťou malého občerstvenia

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- po rozšírení účelu nájmu o predaj kvetín navrhuje zapracovať do zmluvy úpravu výšky nájomného

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.3 Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce

Nájomca Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, požiadal o uznanie nákladov na zveľadenie majetku Mesta formou úpravy nájomného v prenajatých nebytových priestoroch na Ul. pri sýpke č. 4 v Michalovciach. Náklady sú vo výške 1 643,16 €. Komisia na prenájom majetku dňa 20.4.2015 odsúhlasila zámer nájomcu na zveľadenie majetku Mesta.

Nájomca realizoval tieto práce:

- výmena vstupných dverí
- úprava povrchov stien
- oprava podlahy

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 212,30 €

Účel nájmu : kancelárie, šatne, sklad
Plocha : 59,30 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 1 643,16 €,
- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 40 % , t.j. 657,26 €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zveľadenie nebytových priestorov na Ul. pri sýpke č.4 v Michalovciach a uznanie nákladov do výšky 657,26 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zveľadenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.4 MFK Zemplín Michalovce, a.s., Hviezdoslavova 5, Michalovce

Nájomca MFK Zemplín Michalovce, a.s., nájomca nebytových priestorov v objekte reštaurácie Šport, Hviezdoslavova 5, Michalovce, požiadal o súhlas so zmenou podnájomcu.

Doterajší podnájomca bola spoločnosť TIGRID s.r.o., Priemyselná 1, Michalovce, o nový podnájom má záujem spoločnosť FENIX MI, s.r.o., Hollého 701/77, Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Ročné nájomné : v zmysle VZN č.101/2007- činnosť šport. klubu 0,04 €/m²/rok
Účel nájmu : prevádzkovanie reštaurácie - využitie na klubové účely, stravovanie hráčov, rozhodcov, delegátov, sledovanie športových prenosov a iná činnosť športového klubu
Plocha : 202,33 m² neb. priestory a 112,60 m² pozemku

Stanovisko odboru HsM:

- nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Stanovisko komisie:

- odporúča štatutárovi mesta schváliť uzatvorenie zmluvy s podnájomcom s tým istým účelom nájmu.

1.5 Reality Michalovce, spol. s r.o., Zalužice 377

Nájomca Reality Michalovce, spol. s r.o. zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 168/2008 dohodou k 31.10.2015. Nájomca má prenajaté nebytové

priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č.77 (Starý súd) v Michalovciach. Nájomca má uhradené všetky platby za nájomné a služby spojené s nájomom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 720,- €

Účel nájmu : realitná kancelária

Plocha : 23,85 m² (z toho 8,52 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.10.2015.
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

2. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

2.1. Mgr. Anna Popadáková, J. Murgaša 13, Michalovce, IČO 107 150 70 :

Menovaná sa stala vlastníčkou predajného stánku, ktorý doposiaľ vlastnila Bc. Marcela Piteľová-Pama, Palárikova 28, Snina, ktorý sa nachádza na ulici Kuzmányho v Michalovciach (pred vstupom do objektu Nemocnice). Z uvedeného dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p. č. 3845/1, k. ú. Michalovce, o výmere 23 m².

V predmetnom zariadení mieni prevádzkovať predaj mäsových výrobkov, údenín a syrov.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona je nevyžadovanie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 3845/1, k.ú.

Michalovce o výmere 23 m² s Mgr. Annou Popadákovou, J. Murgaša 13, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.11.2015 s tým,

- že vlastní stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 847,55 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 23 m²

pre Mgr. Annu Popadákovú, J. Murgaša 13, Michalovce na dobu neurčitú od 1.11.2015, za účelom prevádzkovania predajného stánku, v zmysle vyššie uvedených podmienok.
Hlasovanie : 7/0/0

2.2. NIKA PRESS s.r.o. Ivana Krasku 21, Michalovce :

Žiadajú o súhlas na umiestnenie nemetalického závesného optického kábla pre poskytovanie služieb vysokorychlostného internetu na stĺpy VO v meste Michalovce v počte 160 ks v 14 lokalitách širšieho centra Mesta. Jedná sa o nasledovné lokality: Ulica J.Hollého, Petra Jilemnického, Sládkoviča, Vinianska cesta, severná, P.O.Hviezdoslava, kpt. Nálepku, S. Chalupku, Š. Kukuru, špitálska, K. Kuzmányho, partizánska, nad Laborcom, okružná.

Stanovisko odboru informatizácie a grantov :

- Mesto má dlhodobý záujem umiestňovať infraštruktúru a káblové rozvody najmä do zemných priestorov, aj preto má vytvorenú optickú sieť v chráničke umiestnenej v zemi. Mesto vytvára svoju optickú sieť najmä pre ochranu majetku mesta a občanov budovaním mestského záznamového kamerového systému (MZKS). Keďže žiadateľ má záujem o závesný systém v širšom centre Mesta, odbor navrhuje, aby spoločnosť NIKA PRESS, s.r.o. v rámci celej požadovanej trate poskytla mestu bezodplatne potrebný počet optických vlákien pre potreby pripojenia bezpečnostných kamier do MZKS na základe samostatnej zmluvy o spolupráci.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k umiestneniu nemetalického závesného optického kábla na stĺpoch VO v súlade so stanoviskom odboru informatizácie a grantov.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje umiestnenie nemetalického závesného optického kábla pre poskytovanie služieb vysokorychlostného internetu na stĺpy VO v počte 160 ks v 14 lokalitách v Meste Michalovce pre spoločnosť NIKA PRESS, s.r.o. s tým, že poskytnú Mestu v rámci celej požadovanej trate bezodplatne potrebný počet optických vlákien pre pripojenie bezpečnostných kamier do mestského záznamového kamerového systému (MZKS) na základe samostatnej zmluvy o spolupráci.

Hlasovanie : 7/0/0

3. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 Ing. René Petranin, Ul. J. Murgaša 1328/63, Michalovce.

Ing. Petranin žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok C-KN p.č. 5332 v k.ú. Michalovce.

Predmetnými prípojkami je riešené napojenie novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemku C-KN p.č. 3171 – Ul. slovenská, na verejný rozvod vody a verejnú kanalizačnú sieť.

Navrhované trasy prípojok prechádzajú od hranice pozemku cez verejnú zeleň a popod miestnu komunikáciu na druhú stranu ulice, kde sa napájajú na verejné siete nachádzajúce sa v mestskej zeleni.

Predpokladaná dĺžka trás predmetných prípojok, vedených cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 22 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 40,48 €.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 5332, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“, realizovaných pre potreby novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemku C-KN p.č. 31741, k.ú. Michalovce – Ul. slovenská, s Ing. René Petraninom, Ul. J.- Murgaša 1328/63, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrátkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí).

3.2 Ing. Marcel Nadzam a RNDr. Alžbeta Nadzamová, Ul. severná č. 38, Michalovce.

Ing. Marcel Nadzam a RNDr. Alžbeta Nadzamová, žiadajú o súhlas s umiestnením vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku sú navrhované trasy vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre potreby novostavby rodinného domu na Ul. kamenárskej v Michalovciach, ktorý má byť postavený na pozemkoch C-KN p.č. 1838/319 a p.č. 1838/320.

Trasa prípojok je navrhovaná od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta, priamo k bodom napojenia, ktoré sa nachádza v telese miestnej komunikácie (kanalizácia) a na druhej strane ulice na cudzích pozemkoch (voda).

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 3 m a dĺžka vodovodnej prípojky je cca 10 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rodinný dom“, realizovaných pre potreby novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemku C-KN p.č. 1838/319 a p.č. 1838/320, k.ú. Michalovce – Ul. kamenárska, s Ing. Marcelom Nadzamom a RNDr. Alžbetou Nadzamovou, Ul. severná č. 38, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí).

3.3 MUDr. Peter Rovder, Ul. severná č. 38, Michalovce.

MUDr. Peter Rovder žiada o udelenie súhlasu na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku je navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky pre potreby novostavby rodinného domu na Ul. agátovej v Michalovciach, ktorý má byť postavený na pozemkoch C-KN p.č. 1838/333 a p.č. 1838/332.

Trasa prípojky je navrhovaná od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta, priamo k bodu napojenia, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 3,5 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3,50 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rodinný dom“, realizovaných pre potreby novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemku C-KN p.č. 1838/333 a p.č. 1838/332, k.ú. Michalovce – Ul. agátová, s MUDr. Petrom Rovderom, Ul. severná č. 38, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí).

3.4 Miroslav Heligman a manželka Mária Heligmanová, Jedľová č. 27, Michalovce.

Miroslav Heligman s manželka Máriou Heligmanovou žiadajú o súhlas na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 6395/1 v k.ú. Michalovce.

Predmetná prípojka rieši napojenie stavby rodinného domu na Ul. zemplínskej v Michalovciach, ktorý je postavený na pozemku C-KN p.č. 1647/3, k.ú. Michalovce, na verejný rozvod vody.

Navrhovaná trasa vodovodnej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby popod chodník a pod miestnu komunikáciu, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod.

Predpokladaná dĺžka tras prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 3 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 6395/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, realizovaných pre potreby jestvujúcich stavieb (dielňa, sklad), na pozemku C-KN p.č. 1647/3 a p.č. 1648, k.ú. Michalovce – Ul. zemplínska, s Miroslavom Heligmanom a manželkou Máriou Heligmanovou, Jedľová č. 27, Michalovce,

investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí).

4. Rôzne

Pri kontrole nájomných zmlúv a listov vlastníctva k 24.8.2015 bol zistený rozdiel vo výmere zazmluvnenej plochy, skutočne užíwanej plochy a plochy vedenej na listoch vlastníctva u nájomcu ALSPIRO v objekte na Ul. Štefana Kukuru č. 8 v Michalovciach a v nápočte ceny nájmu vychádzajúcej z jednotkovej ceny na skutočne užívaný priestor u nájomcu FARMADEX, spol. s r.o. v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s úpravou nájomných vzťahov v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach a na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, podľa skutočne užíwanej plochy,
- do nájomných zmlúv zapracovať podmienku neuplatňovania si nárokov zmluvných strán z predchádzajúceho obdobia trvania nájomného vzťahu.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 19.10.2015 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 19.10.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53		✓	
	30,77	16,87	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
1. poschodie m.č. 22	32,02	8,52			✓
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
//	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
//	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
//	553,83		v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38	13,40		✓	
Ul. Gorkého č. 1	181,50				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová